



MAIRIE DE TORSAC

1 Place Jules Richeux
16410 TORSAC

016-211603524-20230118-DP23C0002AR-AT
Reçu le 18/01/2023 05.45.24.54.20
TORSAC
DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE
mairie@torsac.fr

dossier n° DP 16382 23 C0002

date de dépôt : 10/01/2023

demandeur : Monsieur PASCAL LARPE

pour : Création d'un garage et d'un cellier

adresse du terrain :
1149 route de Puymmerle
16410 TORSAC

ARRÊTÉ de non-opposition à une déclaration préalable au nom de la commune de TORSAC,

Le Maire de la commune de TORSAC,

Vu la déclaration préalable présentée le 10/01/2023 par **Monsieur PASCAL LARPE** demeurant 1149 route de Puymmerle, 16410 TORSAC ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour la création d'un garage et d'un cellier ;
- 1149 route de Puymmerle, 16410 TORSAC ;
- pour une surface de plancher créée de 38,40 m².

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 18/10/2018, modifié le 23/05/2019, mis à jour le 11/02/2021, modifié le 09/12/2021, mis à jour le 01/04/2022 et notamment le règlement de la zone UB ;

ARRÊTÉ

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

Les eaux de toitures et de toutes surfaces nouvellement imperméabilisées devront être collectées et résorbées sur la parcelle par des dispositifs appropriés sans créer de nuisances aux propriétés riveraines ; le rejet des eaux de toitures existantes devra être vérifié.

Fait à TORSAC, le
Le Maire,

18 JAN. 2023



Les travaux envisagés donnent lieu au paiement de la Taxe d'Aménagement au bénéfice de la commune et au bénéfice du département ainsi qu'à la Redevance d'Archéologie Préventive. Une déclaration devra être effectuée, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction, (déclaration foncière et de liquidation des taxes d'Urbanisme) sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Biens immobiliers ».

Certifié exécutoire compte-tenu :

- de l'affichage en mairie de l'avis de dépôt du dossier en date du : 12.01.2023
- de la transmission au représentant de l'état en date du : 18.01.2023
- de l'affichage de la décision en mairie en date du : 18.01.2023
- de la notification de la décision en date du : 18.01.2023

016 Reçu	<p>Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).</p> <p>Durée de validité de la déclaration préalable : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.</p> <p>Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir : - installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).</p> <p>Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait : - dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.</p> <p>L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.</p> <p>Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.</p>
-------------	---