



MAIRIE DE TORSAC

Le Bourg
16410 TORSAC
Tél. 05.45.24.54.20
Fax. 05.45.24.59.69
e-mail : mairie@torsac.fr

dossier n° PC 16382 18 C0003

date de dépôt : 11/10/2018

demandeur : **Monsieur Gaëtan NEAU**

pour : la reconstruction d'une maison d'habitation et extension limitée

adresse du terrain :
La Font Vallade
à TORSAC (16410)

ARRÊTÉ de PROROGATION D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE au nom de la commune de TORSAC

Le Maire de la commune de TORSAC,

Vu la demande de prorogation d'un permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes présentée le 16/08/2021 par **Monsieur Gaëtan NEAU** demeurant au lieu-dit La Font Vallade, à TORSAC (16410) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 18/10/2018, modifié le 23/05/2019, mis à jour le 11/02/2021 et notamment le règlement de la zone N ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles R 424-21, R 424,22 et R 424-23 relatifs aux prorogations des autorisations d'urbanisme ;

Vu le permis de construire accordé par arrêté en date du 31/10/2018,
Vu la notification de la décision en date du 31/10/2018 ;

Vu l'arrêté de prorogation en date du 16/08/2021 ;

Vu la deuxième demande de prorogation réceptionnée le 09/09/2022 à la mairie de TORSAC ;

ARRÊTE

Le permis de construire susvisé est **PROROGÉ** pour une période d'une année.

Cette prorogation prend effet au terme de la validité de la décision initiale, prorogée d'une année, soit à partir du 31/10/2022 et jusqu'au 31/10/2023.

Fait à TORSAC, le 15 septembre 2022
Le Maire, Madame Catherine BRÉARD



Certifié exécutoire compte-tenu :

- de l'affichage en mairie de l'avis de dépôt du dossier en date du : 11.10.2018
- de la transmission au représentant de l'état en date du : 20.9.2022
- de l'affichage de la décision en mairie en date du : 20.9.2022
- de la notification de la décision en date du : 20.9.2022

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.